

Акт № 74
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 2 с заменой окон 8шт. и устройством откосов	эт.	9	1 120 771,06
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт межпанельных швов кв.5	м	27	26 155,52


-157 810,40	449 997,00	292 186,60	Замена ввода ХВС (16м), обвязки бойлера и установка автоматики на бойлер	м	16	89 725,49
			Ремонт и очистка ИТП Д.168мм*6секц*4м с заменой 2-х секц.	бойлер	1	139 525,29
			Облицовка оконных откосов (18м2) и устройство подоконников 8 шт.(6,8м2) под. № 1	м2	24,8	66 158,37
			Замена 2-х секций ВВП	секц.	2	91 062,08
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.13	шт.	2	3 348,72
			Замена циркуляционного насоса в бойлерной в подвальном помещении	шт.	1	28 917,60
			Восстановление 0 провода стояка под. № 1, 5-й эт.	м	1	538,41
			Установка зажима	шт.	1	114,23
			Замена стояка ГВС (2,5м) и запорной арматуры (3шт.) в кв.95; замена запорной арматуры (17шт.) на стояках ГВС, ХВС в подвале под кв.4,5,55,56,57,58, замена крыловой задвижки ГВС (1шт.) и замена розлива ЦО под кв.59 (2м)	м	4,5	58 071,17
			Замена стояков ХВС, ГВС (38м) и запорной арматуры (12шт.) в кв.59,65,71,77,83,89	м	38	71 554,73
			Замена светильника в под. № 1, 2-й эт.	шт.	1	1 120,95
			Ремонт врезки на ГВС в кв.12	шт.	1	834,59
			Устройство контейнерной площадки	шт.	1	90 485,40
			Замена розлива ХВС (11м) и запорной арматуры (2шт.) в подвале под кв.59; замена стояка ГВС (11,5м) и запорной арматуры (4шт.) в подвале под кв.17	м	22,5	43 791,22
			Замена лампы и светильника под. № 2, 5-й эт. и тамбур	шт.	2	1 120,95
			Замена вводной запорной арматуры (2шт.) на стояках ХВС и ГВС в кв.3; прокладка фасонных частей (2м) розлива ХВС в бойлерной; замена стояка канализации (7м) и запорной арматуры (2шт.) на стояках ХВС, ГВС в кв.44,50	м	9	27 901,58
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (11шт.) в кв.6,12,18,24,30,42,48,54, подвале	м	53	94 943,40
			Замена пакетного выключателя на автомат под. № 1, 1-й эт.	шт.	1	2 014,49
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (10шт.) кв. 4,10,16, подвал	м	20	46 574,90
			ИТОГО			2 004 730,15
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.						-1 712 543,55

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 2 004 730,15 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)